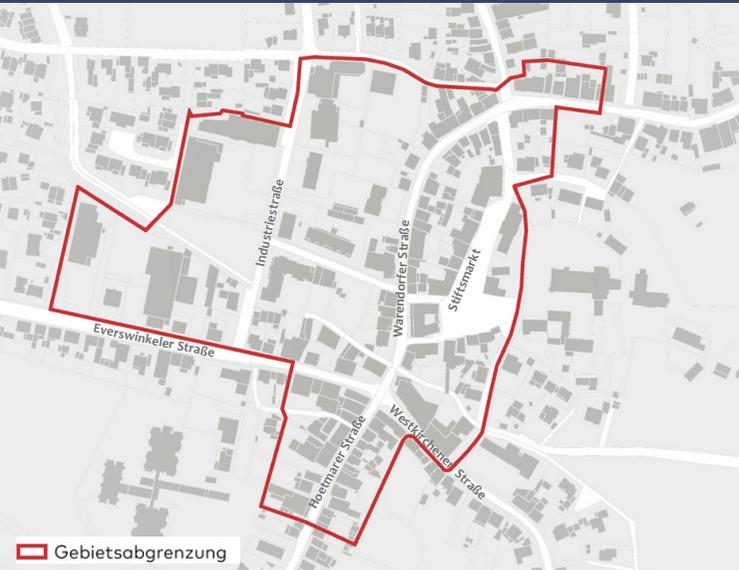


# Das Bundesförderprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"

Im Rahmen des Bundesförderprogramms "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren", werden Städte und Gemeinden bei der Entwicklung innovativer Konzepte sowie Handlungsstrategien und deren Umsetzung unterstützt. Eine der Maßnahmen besteht in der vorübergehenden Anmietung von Leerständen. Diese Initiative ermöglicht es Freckenhorst, leerstehende Räumlichkeiten zu stark reduzierten Konditionen für neue Ideen, Unternehmensgründungen und die Verwirklichung eigener Visionen zu nutzen.

## Geltungsbereich des Förderprogramms



### Zentrenmanagement Freckenhorst

Telefon: 0163 3471544

E-Mail: freckenhorst@stadt-handel.de

### Stadt Warendorf – Team Stadterneuerung

Kontakt: Verena Heumann

Telefon: 02581 54-1618

E-Mail: verena.heumann@warendorf.de

## STADT+HANDEL

### Gefördert durch:



Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



Top Konditionen für die  
Anmietung leerstehender  
Ladenlokale

Innovative  
Ideen gesucht!

## Ihre Ideen für die Ortsmitte

Die vorübergehende Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen beabsichtigt zukunftsfähige und frequentierte Nutzungen in der Startphase zu unterstützen. Das Ziel ist es, dass neue Konzepte, Angebote und Geschäftsideen bis zu zwei Jahre lang risikofrei getestet und etabliert werden können, um ein zukunftsfähiges und vielfältiges Zentrum zu schaffen.

Die Förderung ist maximal bis zum 31. August 2025 möglich. Von Konzeptläden über kreative & kulturelle Nutzungsmöglichkeiten, Einzelhandels- und Gastronomieangebote bis hin zu eigenen Fachgeschäften ist grundsätzlich alles möglich.

Auch Eigentümerinnen und Eigentümer werden ermutigt, sich zu melden, um zu klären, ob und unter welchen Bedingungen ihre Räumlichkeiten in die Aktion einbezogen werden können.

## Möglichkeiten

**Jede gute Idee ist willkommen!**

### VIELES IST MÖGLICH

- Gastronomie- & Einzelhandelsangebote
- Mischnutzungen, Concept-Stores
- Kultur- & kreativwirtschaftliche Nutzungen
- Direktverkauf landwirtschaftl. Produkte
- Showrooms des regionalen Online-Einzelhandels
- Bildungsangebote
- ...



## Das Zentrenmanagement Freckenhorst unterstützt Sie!

### FÜR MIETINTERESSENTINNEN UND MIETINTERESSENTEN:

Kreative, Gründerinnen und Gründer, Selbstständige, oder Ehrenamtliche haben die Gelegenheit, ihre innovativen Ideen unter speziellen Konditionen zu erproben. Die Stadt Warendorf mietet die Räumlichkeiten als Hauptmieter an und vermietet die Lokale zu reduzierten Konditionen an die neuen Nutzerinnen und Nutzer. Diese zahlen 20 Prozent der ursprünglichen Miete zuzüglich der Nebenkosten, während die Kommune den verbleibenden Anteil bis zum 25. August 2025 übernimmt.

### FÜR EIGENTÜMERINNEN UND EIGENTÜMER:

Immobilienbesitzerinnen und Immobilienbesitzer haben die Möglichkeit, einen nachhaltigen und bedeutenden Beitrag für Freckenhorst zu leisten. Voraussetzung für die Teilnahme am Bundesprogramm ist ihre Bereitschaft, die Altmiete um 15 Prozent zu reduzieren.

Durch die Bundesförderung besteht die Chance, leerstehende Ladenflächen attraktiver zu gestalten, wodurch das Risiko für Unternehmen verringert wird. Diesen wird die Möglichkeit geboten den Standort zu testen, mit der Perspektive, sich im besten Fall langfristig anzusiedeln.