

①

STADT WARENDORF

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

**des Bebauungsplanes 1.31 für das Gebiet „Ehem. Spielplatz In de Brinke“  
- Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1  
Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.07.2013 als Empfehlung an den Rat folgenden Beschluss gefasst:

„Für die Nachnutzung des ehemaligen Spielplatzgrundstückes „In de Brinke“ zum Zwecke der Wohnbebauung (Einzelhaus) soll der Bebauungsplan Nr. 1.31 mit Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1.31 betrifft das Flurstück 296 in Flur 5, Gemarkung Warendorf.

Die Plangebietsgrenzen sind im Übersichtsplan vom 12.11.2012 im Maßstab 1:2500 dargestellt.

Der Flächennutzungsplan 2010 wird im Anschluss an das Verfahren berichtigt.“

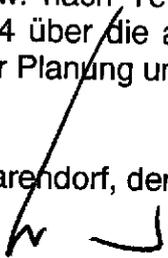
Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs 4 aufgestellt werden soll.

Die Öffentlichkeit kann sich in der Zeit

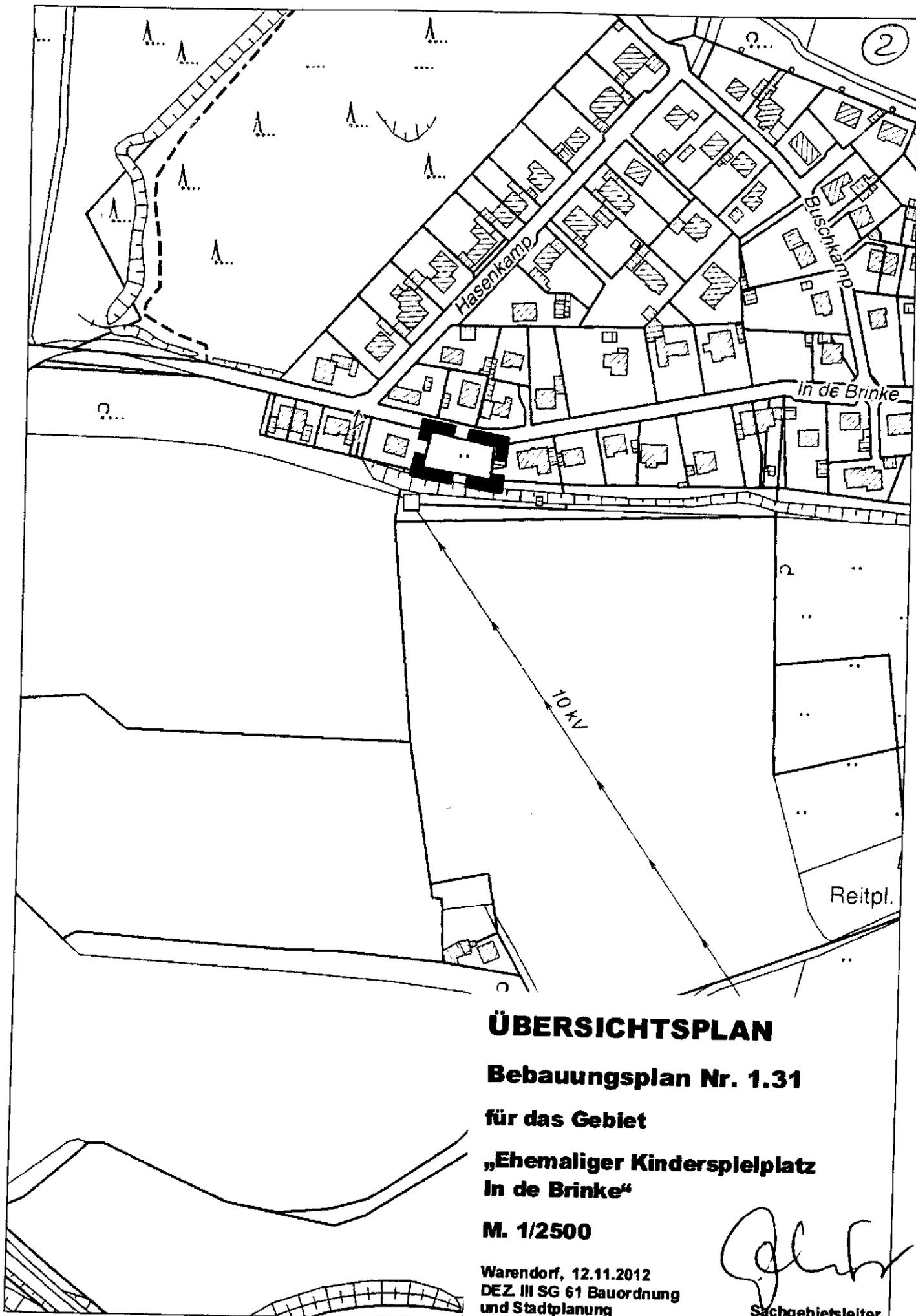
**vom 12.08.2013 bis zum 23.08.2013**

bei der Stadtverwaltung Warendorf, Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), während der Dienststunden (Öffnungszeiten montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr, bzw. nach Terminabsprache) beim Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Zi. 114 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich bis zum **28.08.2013** dazu äußern.

Warendorf, den 05.08.2013

  
Jochen Walter  
Bürgermeister

**Anlage: Übersichtsplan**



# ÜBERSICHTSPLAN

**Bebauungsplan Nr. 1.31**

**für das Gebiet**

**„Ehemaliger Kinderspielplatz  
In de Brinke“**

**M. 1/2500**

Warendorf, 12.11.2012  
DEZ III SG 61 Bauordnung  
und Stadtplanung

*[Handwritten Signature]*  
Sachgebietsleiter