

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan 1.19/ 1. Änderung „Zwischen Lange Wieske und Dr.-Rau-Allee.“

- **Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie**
- **Hinweis zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 BauGB**

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 03.04.2014 den folgenden Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 1.19 gefasst:

„Zur Ermöglichung eines zweiten, separaten Ärztehauses an der Dr.-Rau-Allee und zur höheren Ausnutzung der Wohnbauflächen an der Langen Wieske soll der Bebauungsplan Nr. 1.19/ 1. Änderung für das Gebiet „Zwischen Lange Wieske und Dr.-Rau-Allee“ mit Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden. Hierbei wird das Verfahren gemäß § 13a BauGB angewendet. Die Plangebietsgrenzen sind im Übersichtsplan vom 26.02.2014 im Maßstab 1:5000 dargestellt.“

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 in der zurzeit gültigen Fassung.

Der genannte Übersichtsplan ist dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügt.

Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird darüber hinaus bekannt gemacht,

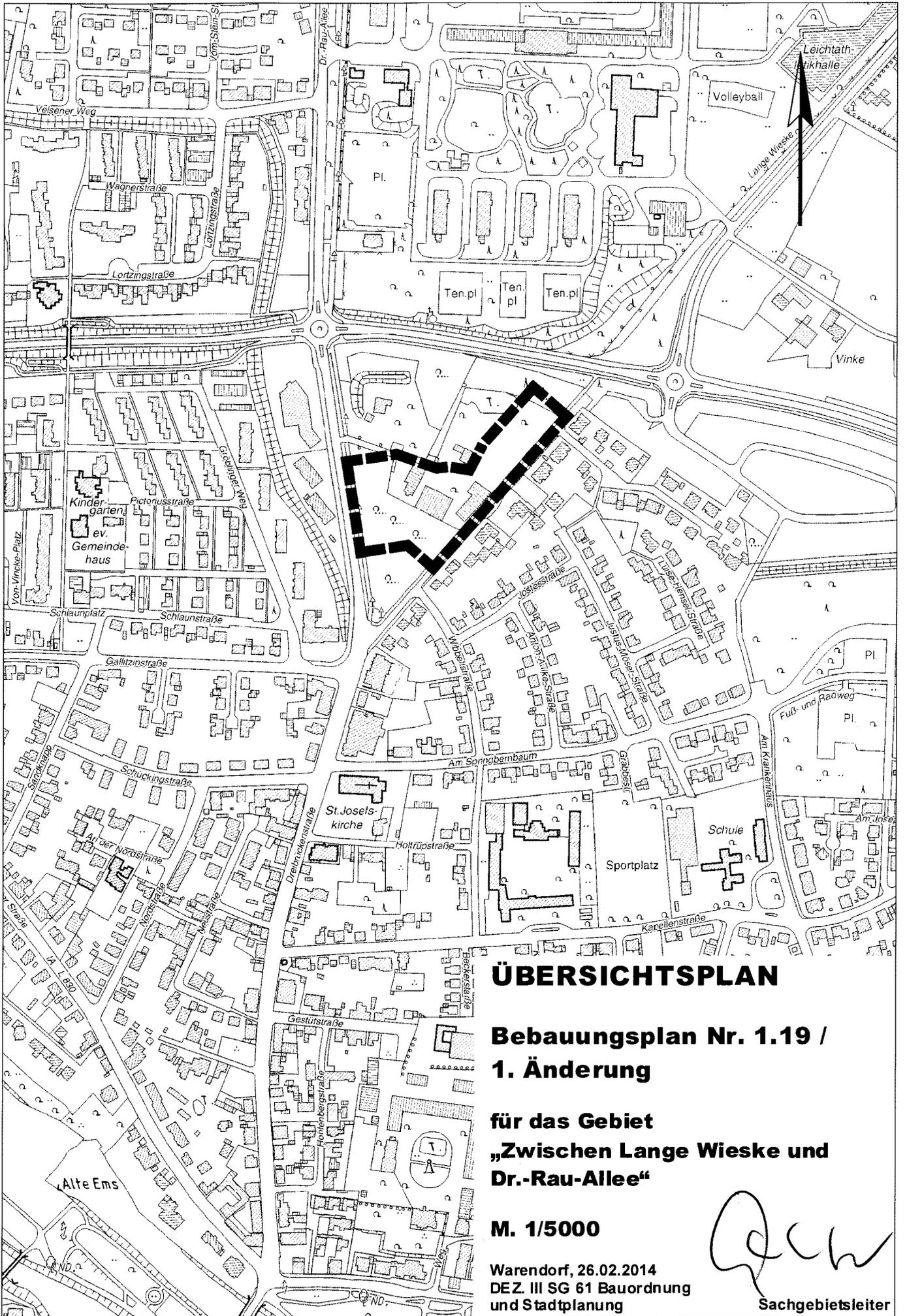
1. dass der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und
2. dass sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und in der Zeit vom 14.04. bis 02.05.2014 zur Planung äußern kann.

Die Unterrichtung erfolgt bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Öffnungszeiten (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr) und außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache.

Warendorf, den 08.04.2014

gez.
Jochen Walter
Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan



ÜBERSICHTSPLAN

**Bebauungsplan Nr. 1.19 /
1. Änderung**

**für das Gebiet
„Zwischen Lange Wieske und
Dr.-Rau-Allee“**

M. 1/5000

Warendorf, 26.02.2014
DEZ. III SG 61 Bauordnung
und Stadtplanung

[Handwritten signature]
Sachgebietsleiter