

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### **Bebauungsplan 2.45 für das Gebiet „Westlich Friedhof Warendorf“**

- **Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie**
- **Hinweis zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 BauGB**

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 25.06.2014 den folgenden Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes 2.45 gefasst:

„Um eine Wohnbebauung im Bereich der nicht mehr benötigten städtischen Friedhofserweiterungsfläche zu ermöglichen, soll der Bebauungsplan Nr. 2.45 für das Gebiet „Westlich Friedhof Warendorf“ mit Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden. Hierbei wird das Verfahren gemäß § 13a BauGB angewendet.

Die Plangebietsgrenzen sind im Übersichtsplan vom 25.04.2014 im Maßstab 1:2500 dargestellt.“

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 in der zurzeit gültigen Fassung.

Der genannte Übersichtsplan ist dieser Bekanntmachung als Anlage beigelegt.

Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird darüber hinaus bekannt gemacht,

1. dass der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und
2. dass sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und in der Zeit vom 21. 07. bis 29.08.2014 zur Planung äußern kann.

Die Unterrichtung erfolgt bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Öffnungszeiten (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr) und außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache.

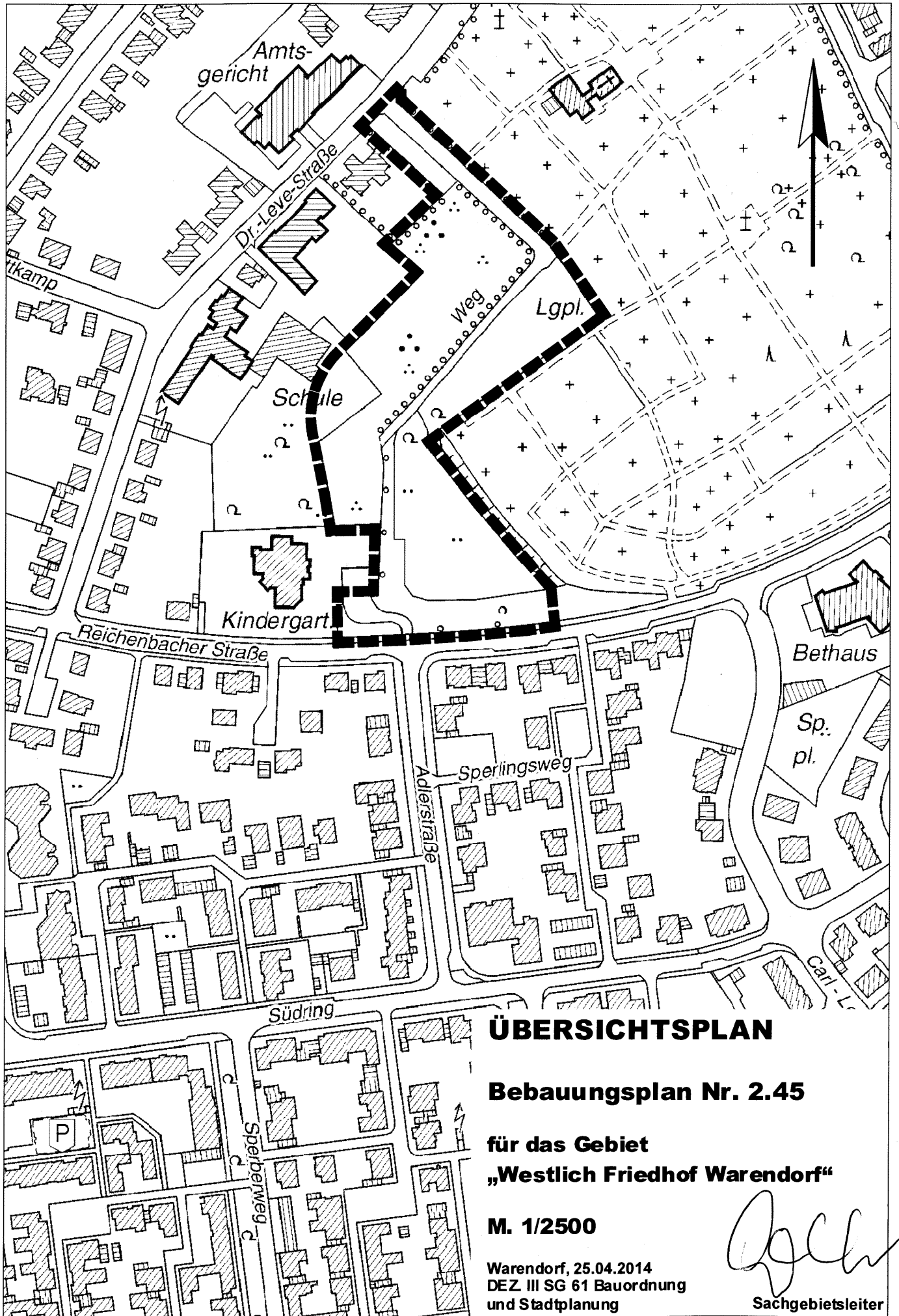
Warendorf, den 09.07.2014

gez.

i.V. Dr. Thormann

Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters

**Anlage: Übersichtsplan**



**ÜBERSICHTSPLAN**

**Bebauungsplan Nr. 2.45**

**für das Gebiet  
„Westlich Friedhof Warendorf“**

**M. 1/2500**

Warendorf, 25.04.2014  
DEZ III SG 61 Bauordnung  
und Stadtplanung

*[Handwritten Signature]*  
Sachgebietsleiter