

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan 2.15 / 2. Änderung für das „Gewerbegebiet nördl. der Splieterstraße zwischen Schembach und Am Salzgraben“ im westlichen Teilbereich

- **Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie**
- **Hinweis zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 BauGB**

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 11.09.2014 den folgenden Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes 2.15 / 2. Änderung gefasst:

„ Zur Anpassung der verkehrlichen Festsetzungen an die tatsächliche Nutzung soll der Bebauungsplan Nr. 2.15/ 2. Änderung für das „Gewerbegebiet nördl. der Splieterstr. zwischen Schembach und Am Salzgraben“ im westlichen Teilbereich mit Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden. Hierbei wird das Verfahren gemäß § 13a BauGB angewendet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2.15/ 2. Änderung umfasst in der Gemarkung Warendorf in Flur 23 das Flurstück Nr. 381.

Die Plangebietsgrenzen sind im Übersichtsplan vom 31.07.2014 im Maßstab 1:2.500 dargestellt.“

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 in der zurzeit gültigen Fassung.

Der genannte Übersichtsplan ist dieser Bekanntmachung als Anlage beigelegt.

Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird darüber hinaus bekannt gemacht,

1. dass der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und
2. dass sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und in der Zeit

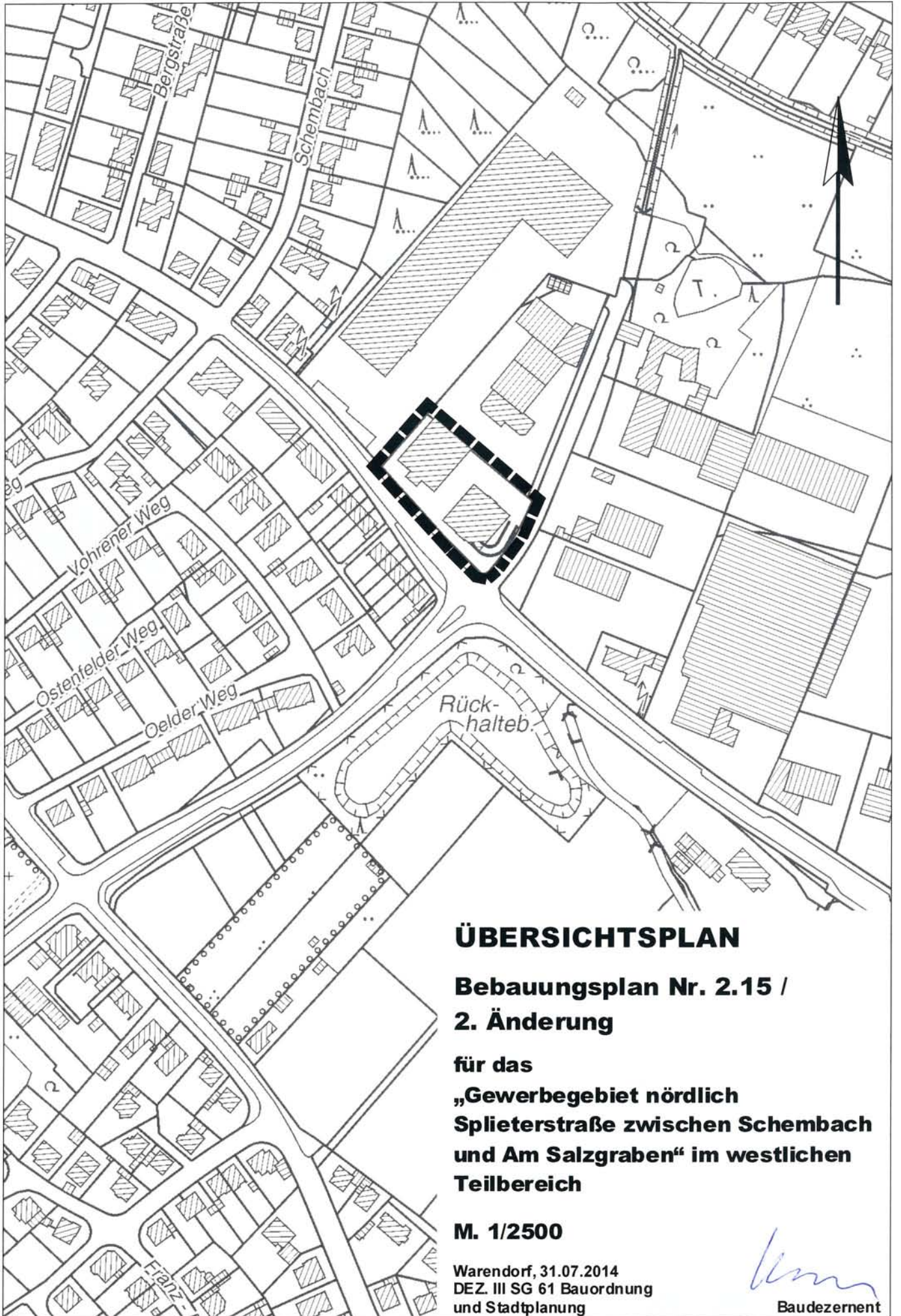
vom 22.09.2014 bis zum 02.10.2014

zur Planung äußern kann. Die Unterrichtung erfolgt bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Öffnungszeiten (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr) und außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache.

Warendorf, 15.09.2014

gez.
Jochen Walter
Bürgermeister

Anlage:
Übersichtsplan



ÜBERSICHTSPLAN

**Bebauungsplan Nr. 2.15 /
2. Änderung**

**für das
„Gewerbegebiet nördlich
Splieterstraße zwischen Schembach
und Am Salzgraben“ im westlichen
Teilbereich**

M. 1/2500

Warendorf, 31.07.2014
DEZ. III SG 61 Bauordnung
und Stadtplanung


Baudezernent