

**3. Änderungssatzung der Stadt Warendorf
über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften
sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 03.12.2015**

vom 07.07.2016

Aufgrund von

- § 7 i. V. m. § 41 Abs. 1 f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994, S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496)
- § 12 Abs. 1 und 3 des Gesetzes zur Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe und Integration in NRW vom 14.02.2012 (GV. NRW. S. 97)
- § 1 des Gesetzes über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge (Flüchtlingsaufnahmegesetz) vom 28.02.2003 (GV. NRW. S. 93), Gesetz vom 24. Mai 2016 (GV. NRW. S. 262),
- §§ 2, 4, 6 und 12 ff des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.10.1969 (GV. NW. 1969, S. 712 / SGV NW 610) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.09.2015 (GV. NRW. S. 666),

hat der Rat der Stadt Warendorf in seiner Sitzung am 30.06.2016 folgende 3. Änderungssatzung beschlossen:

Artikel 1

Das Gebührenverzeichnis als Bestandteil des § 5 Absatz 3, 4 und 5 der Satzung vom 03.12.2015 wird durch die beigegefügte Anlage ersetzt.

Artikel 2

Diese Satzung tritt zum 01.08.2016 in Kraft.

Benutzungs- und Verbrauchsgebühren 2016

			Wohn- fläche	Bele- gung	Grundkosten (Grund- gebühr)	Betriebskosten (Verbrauchs- gebühr)	Heizkosten (Verbrauchs- gebühr)	Stromkosten- pauschale
Nr.	Kosten- stelle	Kostenstellename/Objekt	m ²	Ø Pers.	pro m ² / Monat	pro m ² / Monat	pro m ² / Monat	pro Person/ Monat
Obdachlosenunterkunft								
1	120901	Spillenweg 2	114,00	4	3,90 €	1,10 €	1,11 €	20,00 €
2	130101	Fischerstr. 71	289,04	15	4,20 €	1,76 €	1,59 €	20,00 €
3	130201	Zurstraßenweg 26	157,76	5	4,20 €	2,48 €	1,85 €	20,00 €
4	130301	von-Vincke-Str. 5	235,41	12	4,20 €	2,37 €	1,42 €	20,00 €
5	130401	Grabbehof 3	262,86	16	4,20 €	2,19 €	1,11 €	20,00 €
6	130601	Zumlohstr. 57	213,26	9	4,70 €	1,88 €	1,65 €	20,00 €
7	130701	Gartenstraße 25	165,86	6	4,20 €	1,61 €	1,11 €	20,00 €
Übergangshaus								
8		Up de Geist 44/46		48	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
9	131201	Am Holzbach 44c	470,96	30	5,30 €	2,80 €	1,24 €	29,17 €
10	131301	Müssinger Str. 14	532,6	25	5,30 €	2,47 €	1,25 €	26,67 €
11	131401	Rosenstr. 7-9	88,78	8	5,30 €	2,91 €	1,98 €	36,46 €
12	131501	Breslauer Str. 1	77,06	6	5,30 €	2,81 €	2,60 €	13,89 €
13	131601	Bleichstr. 20	104,57	6	5,30 €	3,64 €	1,28 €	55,56 €
14	131701	Freckenhorster Str. 174	478,72	30	5,30 €	1,69 €	1,57 €	11,11 €
15	131801	Neuwarendorf 87	289,55	22	5,30 €	7,51 €	2,01 €	22,73 €
16	131901	Dr.-Rau-Alle 79	322,12	22	5,30 €	7,99 €	1,81 €	22,73 €
17	132001	Wolbecker Str. 20	102,93	8	5,30 €	3,81 € **)		41,67 €
18	132101	Kleine Str. 8 *)	866,84	30	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
19	132701	von-Ketteler-Str. 32	312,96	15	5,30 €	2,72 €	1,86 €	33,33 €
20	132801	Hausmeisterwohnung GS Milte	163,35	10	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
21	132901	Hausmeisterwohnung GS Hoetmar	177,92	7	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
22	134101	Birkenweg 2***)	842,33	50	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
23	134201	Zw. d. Emsbrücken***)	1500,00	125	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
Mietwohnung								
24	132201	Theodor-Kreimer-Str. 5/6	322,76	18	5,30 €	2,25 €	1,03 €	13,89 €
25	132301	Theodor-Kreimer-Str. 7	81,88	5	5,30 €	2,44 €	1,02 €	16,67 €
26	132401	Warendorfer Str. 65 -EG-	23,00	1	5,30 €	1,74 €	3,62 €	41,67 €
27	132402	Warendorfer Str. 65 -OG-	26,00	1	5,30 €	1,54 €	3,21 €	41,67 €
28	132501	Theodor-Kreimer-Str. 8	161,38	9	5,30 €	2,38 €	1,03 €	18,52 €
29	132601	Walgernweg 31	68,00	3	5,30 €	2,94 € **)		27,78 €
30	133101	Stolbergstraße 3 -OG-	70,00	5	5,30 €	2,86 € **)		13,89 €
31	133201	Dreesstr. 2	84,25	4	5,30 €	3,56 € **)		13,89 €
32	133301	Königstr. 12	60,41	3	5,30 €	1,66 €	1,49 €	13,89 €
33	133401	Quabbe 2 -OG-	94,80	5	5,30 €	1,53 €	1,03 €	13,89 €
34	133501	Quabbe 2 -DG-	88,13	4	5,30 €	1,42 €	1,03 €	13,89 €
35	133601	Am Wiebusch 7	85,00	4	5,30 €	0,46 €	1,03 €	13,89 €
36	134301	Sassenberger Str. 23***)	75,00	2	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
37	134401	Klosterstr. 11***)	164,77	6	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
38	134501	Franziska-Cratz-Str. 1***)	53,00	2	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
39	134601	Bodelschwinghstr. 28***)	40,00	3	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
40	134701	Marienkirchplatz 6***)	200,00	15	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
41	134801	Bodelschwinghstr. 45***)	90,00	4	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
42	134901	Quabbe 2 - EG- ***)	86,30	4	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
43	133901	Hesselstr. 1 - 1.OG - ***)		4	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
44	135001	Lentruper Weg 19 ***)	110,00	5	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
45	135101	Hagengasse 3a***)	83,00	4	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
46	135201	Gröblinger Weg 2 ***)	35,00	1	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
47	135401	Krimphovenweg 9 ***)	117,00	7	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
48	135601	Zumlohstr. 17 ***)	336,97	20	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
49	135301	Paderborner Str. 42 ***)		4	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
50		Schubertstr. 8a ***)		3	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
51	135501	Stolbergstraße 3 -EG- ***)	70,00	5	5,30 €	2,88 € **)		19,97 €

Grundkosten: Miete bzw. AfA, kalk. Zinsen, Personalkosten, Verwaltungs- und Instandhaltungskosten

Betriebskosten: Allgemeinstrom, Grundbesitzabgaben, Versicherungen, Reparaturen, Wartung Techn. Anlagen, Fernmeldegebühren, Bewirtschaftung Grundstücke und baul. Anlagen, Betriebskosten gem. § 556 BGB bzw. der Betriebskostenverordnung

*) Das Übergangshaus Kleine Str. 8 wird zurzeit noch als Notunterkunft genutzt (Landeseinrichtung).

**) Die Heizkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

***) Da keine Verbrauchswerte vorliegen, werden die Daten des Objektes Up de Geist 44/46 übernommen.

Bekanntmachungsanordnung

Öffentliche Bekanntmachung der 3. Änderungssatzung der Stadt Warendorf über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 07.07.2016 für die

Obdachlosenunterkünfte:

Spillenweg 2
Fischerstr. 71
Zurstraßenweg 26
Von-Vincke-Str. 5
Grabbehof 3
Zumlohstr. 57
Gartenstraße 25

Übergangsheime:

Up de Geist 44 und 46
Am Holzbach 44c
Müssinger Str. 14
Rosenstr. 7-9
Breslauer Str. 1
Bleichstr. 20
Freckenhorster Str. 174
Neuwarendorf 87
Dr.-Rau-Allee 79
Wolbecker Str. 20
Kleine Str. 8
Von-Ketteler-Str. 32
Hausmeisterwohnung GS Milte
Hausmeisterwohnung GS Hoetmar
Birkenweg 2
Zwischen den Emsbrücken

Mietwohnungen:

Theodor-Kreimer-Str. 5, 6, 7, 8
Warendorfer Str. 65 (EG, OG)
Walgernweg 31
Stolbergerstr. 3 (EG, OG)
Dreesstr. 2
Königstr. 12
Quabbe 2 (EG, 1. OG, 2. OG)
Am Wiebusch 7
Sassenberger Str. 23
Klosterstr. 11
Franziska-Cratz-Str. 1
Bodelschwinghstr. 28
Marienkirchplatz 6
Bodelschwinghstr. 45
Hesselstr. 1 (1.OG)
Lentruper Weg 19
Hagengasse 3a
Gröblinger Weg 2
Krimphovenweg 9
Zumlohstr. 17
Paderborner Str. 42
Schubertstr. 8a

gemäß Ratsbeschluss vom 30.06.2016

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung) wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und Abs. 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren worden ist.

Die vorstehende Satzung wird hiermit gemäß § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf in der Fassung der 4. Änderungssatzung vom 22.12.2014 öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser ortrechtlichen Bestimmungen nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Warendorf, den 07.07.2016

gez.

Dr. Martin Thormann
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters