

**5. Änderungssatzung der Stadt Warendorf
über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften
sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 03.12.2015**

vom 20.12.2016

Aufgrund von

- § 7 i. V. m. § 41 Abs. 1 f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994, S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966)
- § 12 Abs. 1 und 3 des Gesetzes zur Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe und Integration in NRW vom 14.02.2012 (GV. NRW. S. 97)
- § 1 des Gesetzes über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge (Flüchtlingsaufnahmegesetz) vom 28.02.2003 (GV. NRW. S. 93), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2016 (GV. NRW. S. 262)
- §§ 2, 4, 6 und 12 ff des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.10.1969 (GV. NW. 1969, S. 712 / SGV NW 610) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.09.2015 (GV. NRW. S. 666),

hat der Rat der Stadt Warendorf in seiner Sitzung am 16.12.2016 folgende 5. Änderungssatzung beschlossen:

Artikel 1

Das Gebührenverzeichnis als Bestandteil des § 5 Absatz 3, 4 und 5 der Satzung vom 03.12.2015 wird durch die beigefügte Anlage ersetzt.

Artikel 2

Diese Satzung tritt zum 01.01.2017 in Kraft.

Benutzungs- und Verbrauchsgebühren 2017 (Stand: 24.11.2016)

		Unterkünfte in alphabetischer Reihenfolge (je Bauklasse)	Wohnfläche	Belegung	Grundkosten (Grundgebühr) lt. Satzung	Betriebskosten (Verbrauchsgebühren)	Heizkosten (Verbrauchsgebühr)	Stromkostenpauschale
		Obdachlosenunterkunft	m ²	Ø Pers.	pro m ² /Monat	pro m ² /Monat	pro m ² /Monat	pro Person/Monat
1	120901	Spillenweg 2	114,00	4	3,50 €	2,07 €	0,95 €	20,00 €
2	130101	Fischerstr. 71	289,04	15	3,50 €	2,07 €	0,95 €	20,00 €
3	130201	Zurstraßenweg 26	157,76	5	3,50 €	2,07 €	0,95 €	20,00 €
4	130301	von-Vincke-Str. 5	235,41	12	3,50 €	2,07 €	0,95 €	20,00 €
5	130401	Grabbehof 3	262,86	16	3,50 €	2,07 €	0,95 €	20,00 €
6	130601	Zumlohstr. 57	213,26	9	3,50 €	2,07 €	0,95 €	20,00 €
7	130701	Gartenstraße 25	165,86	6	3,50 €	2,07 €	0,95 €	20,00 €
		Übergangseinrichtungen						
8	132901	Dechant-Wessing-Str. 28	177,92	7	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
9	131901	Dr.-Rau-Alle 79	322,12	22	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
10	134501	Franziska-Gratz-Str. 1	53,00	2	6,34 €	2,82 €	**)	**)
11	131701	Freckenhorster Str. 174	578,32	32	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
12	134401	Klosterstr. 11	164,74	6	6,34 €	2,82 €	**)	14,74 €
13	133301	Königstr. 12	60,41	3	6,34 €	2,82 €	**)	14,74 €
14	133501	Quabbe 2 -DG-	88,13	4	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
15	134901	Quabbe 2 -EG-	86,30	3	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
16	133401	Quabbe 2 -OG-	94,80	5	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
17	132801	Schulstr. 10	163,35	10	6,34 €	2,82 €	**)	14,74 €
18	132201	Theodor-Kreimer-Str. 5/6	322,76	18	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
19	132301	Theodor-Kreimer-Str. 7	81,88	7	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
20	132501	Theodor-Kreimer-Str. 8	161,38	9	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
21	132601	Walgerweg 31	68,00	3	6,34 €	2,82 €	**)	14,74 €
22	132401	Warendorfer Str. 65 -EG- *)	23,00	1	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
23	132402	Warendorfer Str. 65 -OG- *)	26,00	1	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
24	134201	Zwischen den Emsbrücken 2	1541,99	180	6,34 €	2,82 €	1,22 €	14,74 €
25	133601	Am Wiebusch 7 *)	85,00	4	6,48 €	2,98 €	1,09 €	17,40 €
26	134101	Birkenweg 2	796,65	48	6,48 €	2,98 €	1,09 €	17,40 €
27	134601	Bodelschwinghstr. 28	40,00	2	6,48 €	2,98 €	**)	17,40 €
28	134801	Bodelschwinghstr. 45	90,00	4	6,48 €	2,98 €	1,09 €	17,40 €
29	131501	Breslauer Str. 1	77,06	6	6,48 €	2,98 €	1,09 €	17,40 €
30	135201	Gröblinger Weg 2	35,00	1	6,48 €	2,98 €	**)	17,40 €
31	133901	Hesselstr.1	366,70	20	6,48 €	2,98 €	1,09 €	17,40 €
32	132101	Kleine Str. 8	866,84	50	6,48 €	2,98 €	**)	**)
33	135401	Krimphovenweg 9	117,00	6	6,48 €	2,98 €	1,09 €	17,40 €
34	135001	Lentruper Weg 19	110,00	7	6,48 €	2,98 €	**)	17,40 €
35	134701	Marienkirchplatz 6	194,56	15	6,48 €	2,98 €	**)	17,40 €
36	135301	Paderborner Str. 42 *)	70,00	4	6,48 €	2,98 €	1,09 €	17,40 €
37	131401	Rosenstr. 7-9	88,78	8	6,48 €	2,98 €	**)	**)
38	134301	Sassenberger Str. 23	75,00	4	6,48 €	2,98 €	1,09 €	17,40 €
39	135501	Stolbergstr. 3 -EG-	72,00	4	6,48 €	2,98 €	**)	17,40 €
40	133101	Stolbergstr. 3 -OG-	70,00	5	6,48 €	2,98 €	**)	17,40 €
41	132701	von-Ketteler-Str. 32	312,96	23	6,48 €	2,98 €	**)	**)
42	132001	Wolbecker Str. 20	102,93	8	6,48 €	2,98 €	**)	17,40 €
43	135601	Zumlohstr. 17	336,97	20	6,48 €	2,98 €	1,09 €	17,40 €
44	131201	Am Holzbach 44c	470,96	30	7,56 €	3,32 €	0,97 €	22,78 €
45	135901	Barentiner Str. 12	119,00	6	7,56 €	3,32 €	**)	**)
46	133201	Dreesstr. 2	84,25	4	7,56 €	3,32 €	**)	22,78 €
47	135101	Hagengasse 3a	83,00	4	7,56 €	3,32 €	**)	22,78 €
48	131301	Müssinger Str. 14	532,60	25	7,56 €	3,32 €	0,97 €	22,78 €
49	135701	Splietterstr. 76c	180,00	9	7,56 €	3,32 €	0,97 €	22,78 €
50	130901	Up de Geist 44	304,88	24	7,56 €	3,32 €	0,97 €	22,78 €
51	131001	Up de Geist 46	304,88	24	7,56 €	3,32 €	0,97 €	22,78 €
52	131801	Neuwarendorf 87	289,55	22	7,01 €	3,07 €	1,15 €	15,15 €

Baualtersklassen:

Bis 1959
1960-1977
1978-1995***)
1996-2002***)
2003-2013***)
ab 2013

Grundkosten: Miete, AfA, kalk. Zinsen, Personal- und Verwaltungskosten

Betriebskosten: Allgmeinestrom; Unterhaltung der Grundstücke und bauliche Anlagen; Bewirtschaftung Grundstücke und baul. Anlagen; Grundbesitzabgaben; Grundbesitzabgaben, Versicherungen, Reparaturen, Wartung Techn. Anlagen, Fernmeldegebühren, sonstige Nebenkosten

Bemerkungen:

*) Die Objekte werden durch Nachtspeicheröfen beheizt. Daher wurden die Stromkosten wie folgt aufgeteilt: 1/3 für Strom. 2/3 für Wärme.

***) Die Heiz-/Stromkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

****) Die Bauklassen wurden zusammengefasst, da in den einzelnen Bauklassen weniger als 3 Objekte waren.

Bekanntmachungsanordnung

Öffentliche Bekanntmachung der 5. Änderungssatzung der Stadt Warendorf über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 20.12.2016 für die

Obdachlosenunterkünfte:

Spillenweg 2
Fischerstr. 71
Zurstraßenweg 26
von-Vincke-Str. 5
Grabbehof 3
Zumlohstr. 57
Gartenstraße 25

Übergangseinrichtungen (Sortierung nach

Baualtersklassen):

Dechant-Wessing-Str. 28
Dr.-Rau-Alle 79
Franziska-Gratz-Str. 1
Freckenhorster Str. 174
Klosterstr. 11
Königstr. 12
Quabbe 2 -DG-
Quabbe 2 -EG-
Quabbe 2 -OG-
Schulstr. 10
Theodor-Kreimer-Str. 5/6
Theodor-Kreimer-Str. 7
Theodor-Kreimer-Str. 8
Walgernweg 31
Warendorfer Str. 65 -EG-
Warendorfer Str. 65 -OG-
Zwischen den Emsbrücken 2

Am Wiebusch 7
Birkenweg 2
Bodelschwinghstr. 28
Bodelschwinghstr. 45
Breslauer Str. 1
Gröblinger Weg 2

Hesselstr.1
Kleine Str. 8
Krimphovenweg 9
Lentruper Weg 19
Marienkirchplatz 6
Paderborner Str. 42
Rosenstr. 7-9
Sassenberger Str. 23
Stolbergstr. 3 -EG-
Stolbergstr. 3 -OG-
von-Ketteler-Str. 32
Wolbecker Str. 20
Zumlohstr. 17

Am Holzbach 44c
Barentiner Str. 12
Dreesstr. 2
Hagengasse 3a
Müssinger Str. 14
Splieterstr. 76c
Up de Geist 44
Up de Geist 46

Neuwarendorf 87

gemäß Ratsbeschluss vom 16.12.2016

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung) wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und Abs. 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren worden ist.

Die vorstehende Satzung wird hiermit gemäß § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf in der Fassung der 4. Änderungssatzung vom 22.12.2014 öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser ortrechtlichen Bestimmungen nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Warendorf, den 20.12.2016

gez.

Axel Linke
Bürgermeister