

6



Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH | Lange Kesselstr. 4-6 | 48231 Warendorf

Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH

Geschäftsführer  
Dieter Stafflage  
48231 Warendorf

T 0 25 81 - 54 1101  
F 0 25 81 - 54 2201  
dieter.stafflage@warendorf.de

**Öffentliche Bekanntmachung  
des Jahresabschlusses zum Geschäftsjahr vom 01.01.2015 bis zum 31.12.2015  
der Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH**

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr  
vom 01. Januar 2015 bis zum 31. Dezember 2015**

**Es wird darauf hingewiesen, dass die Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH, Lange Kesselstraße 4-6, 48231 Warendorf**

- die Bilanz
- den Anhang

**im elektronischen Bundesanzeiger (Auszug – siehe Anlage) veröffentlicht hat.**

**Warendorf, den 18. Januar 2017**

**Mit freundlichen Grüßen  
Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH**

**gez. Dieter Stafflage**

**Dieter Stafflage  
Geschäftsführer**

Besucheranschrift:  
Grundstücksgesellschaft  
Warendorf mbH  
Lange Kesselstraße 4-6  
48231 Warendorf  
& Eingang Münsterwall

T 0 25 81 - 54 1101  
F 0 25 81 - 54 2900

Handelsregister:  
HRB 8860  
Amtsgericht Warendorf  
Geschäftsführer:  
Dieter Stafflage

Konto der Grundstücksgesellschaft:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ: 400 501 50 | BIC: WELADED1MST  
K: 178 22 | IBAN: DE64 4005 0150 0000 0178 22

**Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH**  
 Warendorf

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2015 bis zum 31.12.2015**

Bilanz

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
<b>Aktiva</b>		
A. Umlaufvermögen	51.027,00	59.926,70
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.647,60	1.190,59
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	48.379,40	58.736,11
Bilanzsumme, Summe Aktiva	51.027,00	59.926,70
<b>Passiva</b>		
A. Eigenkapital	31.12.2015	31.12.2014
I. gezeichnetes Kapital	EUR	EUR
II. Gewinnrücklagen	46.770,42	53.319,14
III. Gewinnvortrag	25.000,00	25.000,00
IV. Jahresfehlbetrag	983,03	983,03
B. Rückstellungen	27.336,11	1.218,78
C. Verbindlichkeiten	6.548,72	-26.117,33
Bilanzsumme, Summe Passiva	3.320,00	4.891,43
	936,58	1.716,13
	51.027,00	59.926,70



## Anhang für das Geschäftsjahr 2015

### Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH, Warendorf

#### **A. Allgemeine Angaben**

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 HGB auf. Gemäß § 13 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages ist die Gesellschaft jedoch verpflichtet, den Jahresabschluss nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften (§ 267 Abs. 3 HGB) aufzustellen.

Alleinige Gesellschafterin ist die Stadt Warendorf.

#### **B. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie sind gem. § 253 Abs. 1 S. 2 HGB in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Die Rückstellungen haben alle eine Restlaufzeit von unter einem Jahr. Sie betreffen im Wesentlichen Aufwendungen für die Jahresabschlussprüfung sowie die Erstellung von Steuerklärungen für 2015.

Die Verbindlichkeiten sind zu ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

#### **C. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Bei den sonstigen betrieblichen Erträgen handelt es sich um die teilweise ertragswirksame Auflösung einer Steuerrückstellung.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betreffen u. a. Aufwendungen für die Jahresabschlussprüfung, Steuerberatung und Geschäftsbesorgung.

#### **D. Sonstige Angaben**

##### **I. Allgemeine Angaben**

Die Gesellschaft beschäftigte, außer dem Geschäftsführer, im Geschäftsjahr 2015 keine eigenen Mitarbeiter.

Nicht in der Bilanz enthaltene (sogenannte außerbilanzielle) Geschäfte wurden nicht getätigt.

Es wurden keine, nicht zu marktüblichen Bedingungen zustande gekommenen Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen getätigt, die nach § 285 Nr. 21 HGB angabepflichtig wären.

##### **II. Organe der Gesellschaft**

##### **Geschäftsführung**

Dieter Stafflage, Sassenberg

Für die Geschäftsführung wurde keine Vergütung bezahlt.

Die Gesellschaft hat keinen Aufsichtsrat.

**III. Gesellschafter**

Alleinige Gesellschafterin der Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH ist die Stadt Warendorf. Gegenüber dem Gesellschafter bestehen Verbindlichkeiten in Höhe von 0,8 T€ zum Schluss des Geschäftsjahres.

**IV. Abschlussprüferhonorar**

Das Gesamthonorar des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2015 beträgt 2,5 T€. Für Steuerberatung wurden 0,7 T€ geleistet.

Warendorf, den 24. Oktober 2016

*gez. Dieter Stafflage*

**sonstige Berichtsbestandteile**

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 08.11.2016 festgestellt.