

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Warendorf zur „Umzonung von Gewerblichen Bauflächen in Landwirtschaftsflächen“ im Ortsteil Warendorf

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Modalitäten der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 12.05.2016 den folgenden Beschluss gefasst:

„Zur Anpassung an den aktuellen Regionalplan Münsterland ist für den Flächennutzungsplan der Stadt Warendorf ein 6. Änderungsverfahren durchzuführen. Hierbei ist die Darstellung von „Gewerbliche Baufläche“ in „Fläche für die Landwirtschaft“ zu ändern. Die Grenzen der Änderungsbereiche sind in Übersichtsplänen vom 11.03.2016 im Maßstab 1:10.000 dargestellt.“

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss des Rates fasste in seiner Sitzung am 27.10.2016 den ergänzenden Beschluss, die Abgrenzung der Änderungsbereiche zu korrigieren:

„Die geänderte Gebietsabgrenzung wird zum Gegenstand des 6. FNP-Änderungsverfahrens. Die neuen Grenzen der Änderungsplanung sind in Übersichtsplänen vom 06.09.2016 im Maßstab 1: 5.000 dargestellt.“

Der genannten Übersichtspläne vom 06.09.2016 sind dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügt.

Hintergrund der Planung ist die Anpassung der Darstellungen des Warendorfer Flächennutzungsplanes an die Aussagen des Regionalplanes Münsterland der Bezirksregierung Münster aus dem Jahre 2014, der die Ziele der Raumordnung für die Kommunen vorgibt. Im vorliegenden Fall ist aufgrund seinerzeit aktualisierter Bedarfsberechnungen der Bezirksregierung die Rücknahme der Ausweisung Gewerblicher Bauflächen in einer Größenordnung von 30 Hektar erforderlich. Diese soll im Westen und Osten der Kernstadt Warendorf vorgenommen werden. Stattdessen erfolgt nunmehr die Darstellung von Landwirtschaftsflächen.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Unter Hinweis auf § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht, dass im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes die Planunterlagen in der Zeit

vom 28.08. bis 22.09.2017

bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, Zimmer 114 während der Öffnungszeiten (montags bis donnerstags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr) sowie außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache zur Einsichtnahme, Erläuterung und Erörterung öffentlich ausliegen.

Innerhalb der genannten Frist können Auskünfte erbeten sowie Anregungen und Bedenken zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Der Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes kann ebenfalls im Internet unter www.o-sp.de/warendorf/start.php → "Flächennutzungsplan" eingesehen werden. Auch hier besteht die Möglichkeit der Stellungnahme.

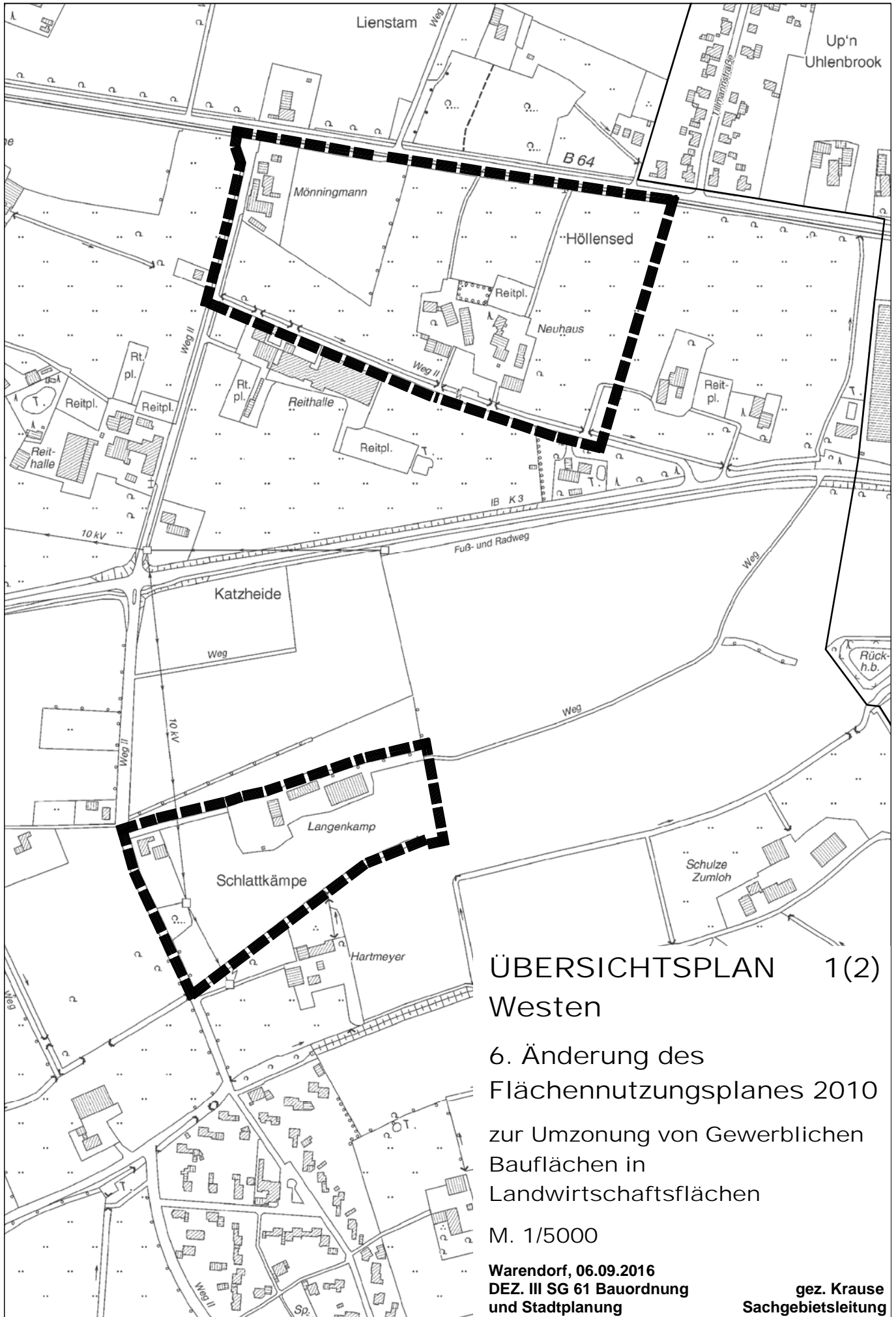
Warendorf, 03.08.2017

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez.

Dr. Martin Thormann
Allgemeiner Vertreter und 1. Beigeordneter

Anlage
Übersichtspläne



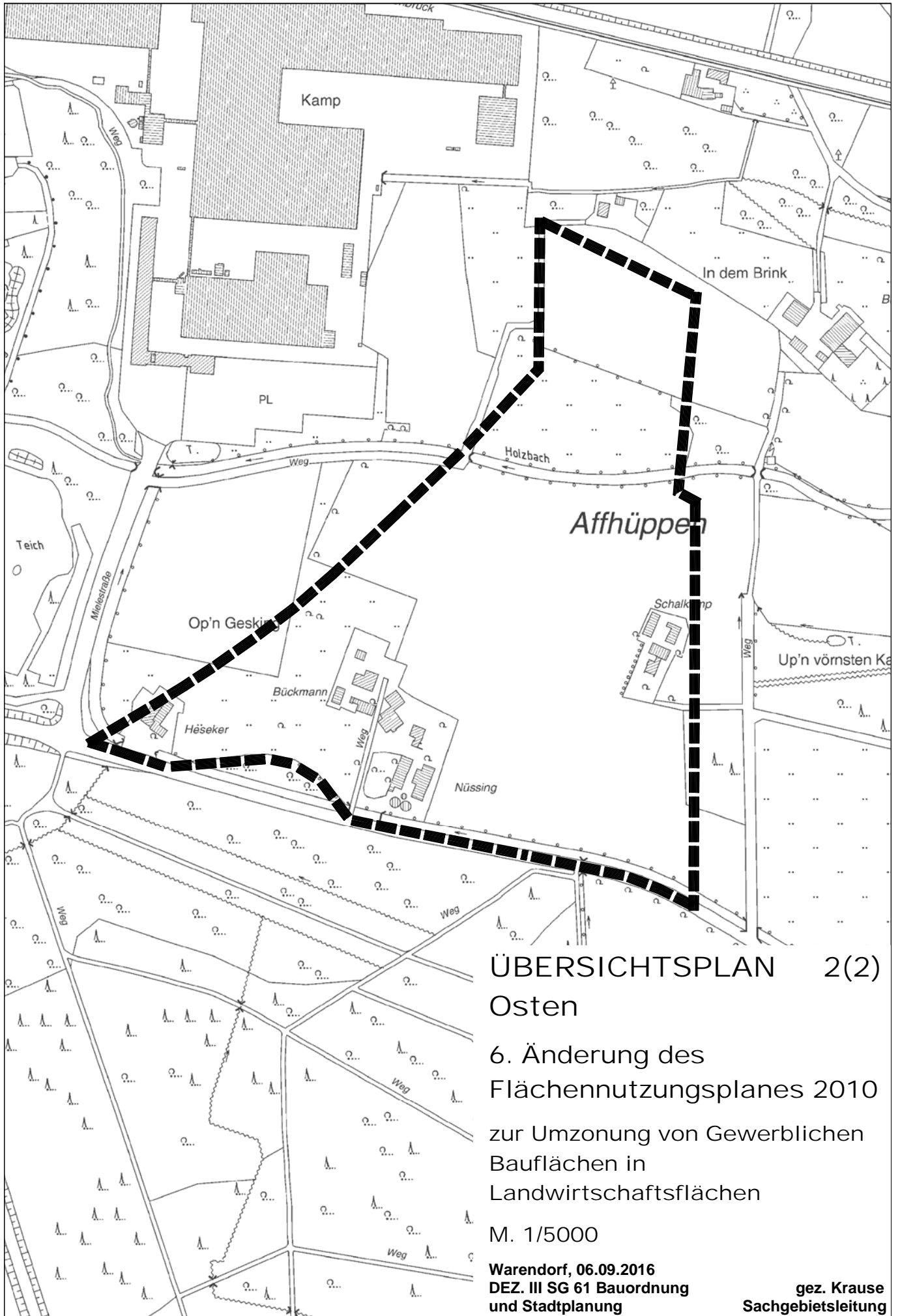
ÜBERSICHTSPLAN 1(2)
Westen

6. Änderung des
 Flächennutzungsplanes 2010
 zur Umzonung von Gewerblichen
 Bauflächen in
 Landwirtschaftsflächen

M. 1/5000

Warendorf, 06.09.2016
 DEZ. III SG 61 Bauordnung
 und Stadtplanung

gez. Krause
 Sachgebietsleitung



**ÜBERSICHTSPLAN 2(2)
Osten**

6. Änderung des
Flächennutzungsplanes 2010
zur Umzonung von Gewerblichen
Bauflächen in
Landwirtschaftsflächen

M. 1/5000

Warendorf, 06.09.2016
DEZ. III SG 61 Bauordnung
und Stadtplanung

gez. Krause
Sachgebietsleitung