

Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH i. L. | Lange Kesselstr. 4-6 | 48231 Warendorf

Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH i.L.

Geschäftsführer/Liquidator
Dieter Stafflage
48231 Warendorf

T 0 25 81 - 54 1101
F 0 25 81 - 54 2201
dieter.stafflage@warendorf.de

Öffentliche Bekanntmachung
der Liquidationseröffnungsbilanz zum 08.11.2016
der Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH i. L.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH i. L., Lange Kesselstraße 4-6, 48231 Warendorf

- die Liquidationseröffnungsbilanz zum 08.11.2016

im elektronischen Bundesanzeiger (Auszug – siehe Anlage) veröffentlicht hat.

Warendorf, den 27. Dezember 2017

Mit freundlichen Grüßen
Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH i.L.

gez. Dieter Stafflage
Dieter Stafflage
Geschäftsführer/Liquidator

Besucheranschrift:
Grundstücksgesellschaft
Warendorf mbH
Lange Kesselstraße 4-6
48231 Warendorf
& Eingang Münsterwall

T 0 25 81 – 54 1101
F 0 25 81 – 54 2900

Handelsregister:
HRB 8860
Amtsgericht Warendorf
Geschäftsführer:
Dieter Stafflage

Konto der Grundstücksgesellschaft:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ: 400 501 50 | BIC: WELADED1MST
K: 178 22 | IBAN: DE64 4005 0150 0000 0178 22

Firma	Information	Bezeichnung
Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH, Warendorf	Rechnungslegung / Finanzberichte	Liquidationseröffnungsbilanz zum 08.11.2016 Datum: 29.11.2017 Sprache: Deutsch
	Bundesanzeiger	

Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH

Warendorf

Liquidationseröffnungsbilanz zum 08.11.2016

Bilanz

Aktiva		8.11.2016 EUR
A. Umlaufvermögen		49.019,74
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		1.959,62
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		47.060,12
Bilanzsumme, Summe Aktiva		49.019,74
Passiva		8.11.2016 EUR
A. Eigenkapital		42.154,74
I. gezeichnetes Kapital		25.000,00
II. Gewinnrücklagen		983,03
III. Gewinnvortrag		20.787,39
IV. Jahresfehlbetrag		4.615,68
B. Rückstellungen		3.890,00
C. Verbindlichkeiten		2.975,00
Bilanzsumme, Summe Passiva		49.019,74

sonstige Berichtsbestandteile

Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH i. L., Warendorf Erläuternder Bericht zur Liquidationseröffnungsbilanz auf den 8. November 2016

1. Allgemeine Angaben

Die Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH, Warendorf, wurde am 09.05.2001 gegründet. Zweck der Gesellschaft ist unter anderem, der zur Sicherung des Wirtschaftsstandortes Warendorf, zur Bereitstellung von Gewerbegrundstücken und zur bedarfsgerechten Wohnungsfürsorge für die Stadt Warendorf notwendige bzw. zweckmäßige Erwerb, die Verwaltung, die Baureifmachung, die Erschließung und der Verkauf von bebauten und unbebauten Grundstücken in Warendorf. Nach Übernahme der Anteile der LEG ist die Stadt Warendorf seit dem 12. August 2011 alleiniger Gesellschafter.

Seit Abschluss aller Projekte im Jahr 2011 ruht das Geschäft der Gesellschaft. Neue Projekte sind auch nicht konkret geplant.

Alleinige Gesellschafterin ist die Stadt Warendorf.

Die Liquidation und Auflösung der Gesellschaft wurde am 29. September 2016 besprochen und dann mit notarieller Beurkundung in der Gesellschafterversammlung vom 8. November 2016 beschlossen.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Liquidationseröffnungsbilanz zum 8. November 2016 wurde unter Anwendung der gesetzlichen Vorschriften erstellt. Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 HGB auf. Gemäß § 13 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages ist die Gesellschaft jedoch verpflichtet, den Jahresabschluss nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften (§ 267 Abs. 3 HGB) aufzustellen.

Eine Änderung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aufgrund der Entscheidung zur Liquidation ist nicht erforderlich, da die Gesellschaft die in der Bilanz ausgewiesenen Vermögensgegenstände kurzfristig zum bilanzierten Wert realisieren kann sowie die ausgewiesenen Schulden kurzfristig zum bilanzierten Wert bedienen wird und der Auflösungsbeschluss keine zusätzliche wertbeeinflussende Tatsache zum 8. November 2016 darstellt.

In der Liquidationseröffnungsbilanz sind sämtliche Vermögensgegenstände und Schulden enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist.

Die sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie sind gem. § 253 Abs. 1 S. 2 HGB in Höhe

des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.
Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.
Das Bankguthaben wurde mit dem Nennwert bewertet.

3

3. Ertrags-, Vermögens- und Finanzlage

Das Vermögen der Gesellschaft besteht hauptsächlich aus Ansprüchen gegenüber dem Finanzamt (2,0 T€) sowie dem Guthaben bei Kreditinstituten (47,1 T€). Dem gegenüber stehen Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten (3,0 T€) sowie die Rückstellungen für die Jahresabschlussprüfung und die Steuererklärung (3,9 T€).

Das Eigenkapital der Gesellschaft beträgt 42,2 T€.

Die Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH weist im Rumpfgeschäftsjahr 1. Januar 2016 bis 7. November 2016 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 4.615,68 € aus. Umsatzerlöse wurden nicht erwirtschaftet und Aufwendungen entstanden im Wesentlichen aufgrund der gesetzlichen bzw. gesellschaftsvertraglichen Verpflichtung Steuererklärungen abgeben zu müssen und den Jahresabschluss prüfen zu lassen sowie für die Geschäftsbesorgung durch die Stadt Warendorf.

4. Erläuterungen zur Liquidationseröffnungsbilanz

Das Vermögen der Gesellschaft besteht lediglich aus sonstigen Vermögensgegenständen und Guthaben bei Kreditinstituten auf der Aktiv-Seite sowie aus dem Eigenkapital, den sonstigen Rückstellungen und den sonstigen Verbindlichkeiten auf der Passiv-Seite.

1. Umlaufvermögen

Die sonstigen Vermögensgegenstände (2,0 T€) beinhalten lediglich Forderungen gegen das Finanzamt aus gezahlter Vorsteuer sowie zu viel gezahlten Steuern.

Das Guthaben bei Kreditinstituten beträgt 47,0 T€ und macht 96 % der Bilanzsumme aus.

2. Eigenkapital

Das Eigenkapital beträgt 42,2 T€ und beinhaltet das gezeichnete Kapital i. H. v. 25 T€, welches vollständig eingezahlt ist, sowie einen Gewinnvortrag i. H. v. 20,8 T€.

3. Rückstellungen

Die Rückstellungen belaufen sich auf 3,9 T€. Sie haben alle eine Restlaufzeit von unter einem Jahr und betreffen im Wesentlichen Aufwendungen für die Jahresabschlussprüfung sowie für die Erstellung von Steuererklärungen für das Jahr 2016.

4. Verbindlichkeiten

In den sonstigen Verbindlichkeiten ist lediglich eine Verbindlichkeit gegenüber dem Wirtschaftsprüfer aus seiner Jahresabschlussprüfungstätigkeit enthalten.

5. Sonstige Angaben

1. Risikobericht

Im Geschäftsjahr 2016 erfolgte, wie bereits in den Jahren zuvor, keine Geschäftstätigkeit im operativen Bereich. Da ein vollständiger Abbau der Aufwendungen allerdings nicht möglich ist, erwirtschaftet die Gesellschaft weiterhin Verluste, die aus dem Gewinnvortrag finanziert werden.

Da weiterhin hauptsächlich Kosten für die Steuererklärungen sowie für die Jahresabschlussprüfungen anfallen und diese problemlos durch das vorhandene Guthaben bei Kreditinstituten bezahlt werden können, ist kurz bis mittelfristig kein nennenswertes Risiko vorhanden.

2. Organe der Gesellschaft und Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigte, außer dem Geschäftsführer, keine eigenen Mitarbeiter.

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Dieter Stafflage, Sassenberg. Für die Geschäftsführung wurde keine Vergütung bezahlt.

Die Gesellschaft hat keinen Aufsichtsrat.

3. Gesellschafter

Alleinige Gesellschafterin der Grundstücksgesellschaft Warendorf mbH ist die Stadt Warendorf. Gegenüber der Gesellschafterin bestehen keine Verbindlichkeiten oder Forderungen.

Warendorf, 22. September 2017

gez. Dieter Stafflage
Geschäftsführer / Liquidator

Angaben zur Feststellung:

Die Liquidationseröffnungsbilanz wurde am 22.11.2017 festgestellt.