



## Stadt Warendorf

### Umlegungsausschuss

#### Umlegungsverfahren „Nordwestliche Stadterweiterung“

#### Bekanntmachung über die Unanfechtbarkeit und das Inkrafttreten der Vorwegnahme der Entscheidung Nr. 1

Die Vorwegnahme der Entscheidung Nr. 1 im Umlegungsgebiet „Nordwestliche Stadterweiterung“ ist mit Ablauf des 09.02.2018 für die Grundstücke des neuen Bestandes in der Stadt Warendorf, Gemarkung Warendorf, Flur 10, Flurstücke 293, 294, 295, 296 und 297, Flur 32, Flurstücke 1374, 1376, 1380 und 1381 und Gemarkung Velsen, Flur 515, Flurstücke 32, 88 und 89 unanfechtbar geworden. Die Vorwegnahme der Entscheidung Nr. 1 tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Damit wird nach § 72 Abs.1 Baugesetzbuch der bisherige Zustand durch den in der Vorwegnahme der Entscheidung Nr. 1 vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt. Diese Bekanntmachung schließt die Einweisung der Eigentümer in den Besitz der zugeteilten Grundstücke ein.

Die Vorwegnahme der Entscheidung Nr. 1 kann insbesondere bis zur Berichtigung des Grundbuchs bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Warendorf, dem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Rudolf Spitthöver, August-Wessing-Damm 18, 48231 Warendorf von jedem eingesehen werden, der ein berechtigtes Interesse darlegt.

#### Rechtsmittelbelehrung:

Diese Bekanntmachung kann gemäß § 217 Abs. 2 BauGB innerhalb einer Frist von sechs Wochen nach der Bekanntmachung durch Antrag auf gerichtliche Entscheidung angefochten werden.

Der Antrag ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Geschäftsführer des Umlegungsausschusses der Stadt Warendorf, dem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Rudolf Spitthöver, August-Wessing-Damm 18, 48231 Warendorf zu stellen.

Der Antrag muss den Verwaltungsakt (Bekanntmachung über die Unanfechtbarkeit und das Inkrafttreten der Vorwegnahme der Entscheidung Nr. 1) bezeichnen, gegen den er sich richtet. Er soll nach § 217 Abs. 3 BauGB die Erklärung, inwieweit der Verwaltungsakt angefochten wird, und einen bestimmten Antrag enthalten. Er soll die Gründe sowie die Tatsachen und Beweismittel angeben, die zur Rechtfertigung des Antrags dienen.

Falls die Frist durch das Verschulden eines vom Antragsteller Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden dem Antragsteller zugerechnet werden.

Über den Antrag auf gerichtliche Entscheidung entscheidet das Landgericht Arnsberg, Kammer für Baulandsachen, Brückenplatz 7, 59821 Arnsberg. In dem Verfahren vor der Kammer für Baulandsachen können Anträge zur Hauptsache nur durch einen Rechtsanwalt gestellt werden.

Warendorf, den

13.02.2018



Scheer, Vorsitzender