

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 3.26 / 1. Änderung für das Gebiet „Westlich der Westkirchener Straße zwischen Kleistraße und Dr.-Sandforth-Straße“ im Stadtteil Freckenhorst als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 12.07.2018 folgenden Beschluss gefasst:

„Um die teilweise eingerückte Baugrenze entlang der Kleistraße zu begradigen, soll der Bebauungsplan Nr. 3.26 für das Gebiet „Westlich der Westkirchener Straße zwischen Kleistraße und Dr.-Sandforth-Straße“ im Stadtteil Freckenhorst einer 1. Änderung unterzogen werden. Dieses 1. Änderungsverfahren soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Die Plangebietsgrenzen sind im Übersichtsplan vom 06.06.2018 im Maßstab 1:2.500 dargestellt.

Das Plangebiet umfasst in der Gemarkung Freckenhorst in Flur 6 die Flurstücke 535 bis 539.“

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

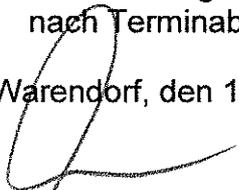
Der genannte Übersichtsplan ist dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügt.

Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird darüber hinaus bekannt gemacht,

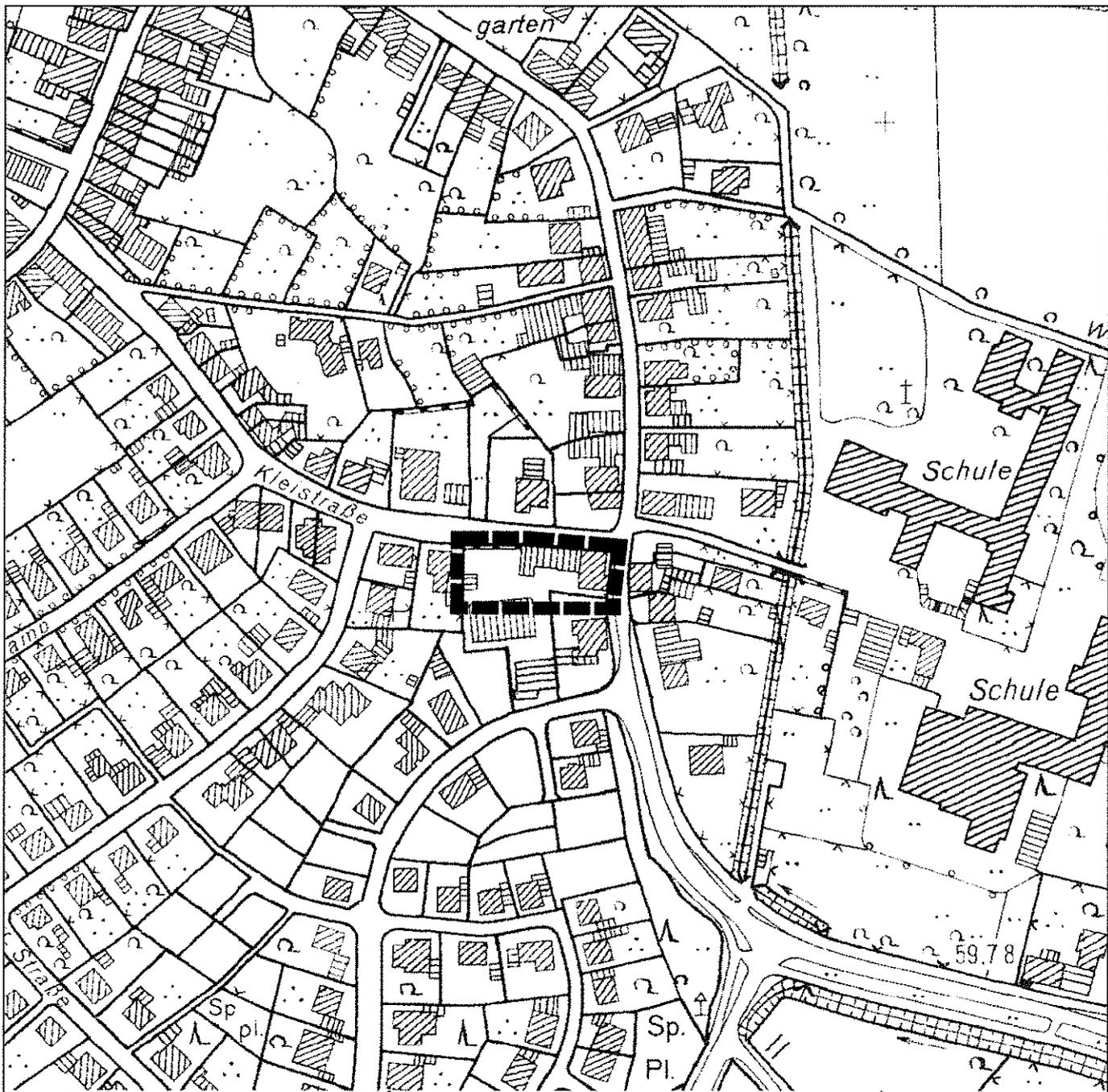
1. dass der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und
2. dass sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Zeit vom 23.07. bis 24.08.2018 zur Planung äußern kann.

Die Unterrichtung erfolgt bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Öffnungszeiten (montags bis donnerstags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr) und außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache.

Warendorf, den 18.07.2018


Axel Linke
Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan



ÜBERSICHTSPLAN

**Bebauungsplan Nr. 3.26 /
1. Änderung**

**für das Gebiet
„Westlich der Westkirchener
Straße, zwischen Kleistraße und
Dr.-Sandforth-Straße“**

M. 1/2500

Warendorf, 06.06.2018
DEZ. III SG 61 Bauordnung
und Stadtplanung

Sachgebietsleitung