

STADT WARENDORF

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Warendorf für das Gebiet „Östliche Ortserweiterung Milte“ im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5.06

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Modalitäten zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 16.02.2017 den folgenden Beschluss gefasst:

„Der Flächennutzungsplan von 2010 wird für das Gebiet „Östliche Ortserweiterung Milte“ einer 13. Änderung unterzogen. Mit der Änderung soll im Warendorfer Ortsteil Milte landwirtschaftliche Nutzfläche in Wohnbauflächen und Gewerbeflächen umgewandelt werden. Die Änderung erfolgt nach den Verfahrensvorschriften des § 2 ff. BauGB und wird i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zum Bebauungsplanverfahren durchgeführt.

Die Plangebietsgrenzen sind im Übersichtsplan vom 30.01.2017 im Maßstab 1:5000 dargestellt.“

Zur Änderung der genannten Plangebietsgrenzen fasste der Rat in seiner Sitzung am 11.10.2018 den folgenden Beschluss:

„Um die Planung und Realisierung der Wohngebietserweiterung Königstal nicht durch zusätzliche archäologische Grabungsarbeiten zu verzögern und zu verteuern, soll die entsprechende Wohnbaufläche im FNP so zugeschnitten werden, dass ein im Osten gelegenes Bodendenkmal nicht überplant wird.

Die neuen Plangebietsgrenzen der 13. FNP-Änderung sind im Übersichtsplan vom 29.08.2018 im Maßstab 1: 5.000 dargestellt.“

Der genannte Übersichtsplan aus dem Jahre 2018 ist dieser Bekanntmachung als Anlage beigelegt.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Unter Hinweis auf § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht, dass im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für die 13. Flächennutzungsplan-Änderung die Planunterlagen in der Zeit

vom 04.02. bis 01.03.2019

bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Dienststunden (Öffnungszeiten montags bis donnerstags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von

08:30 Uhr bis 12:30 Uhr und außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache) zur Einsichtnahme, Erläuterung und Erörterung öffentlich ausliegen.

Innerhalb der genannten Frist können Auskünfte erbeten sowie Anregungen und Bedenken zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Darüber hinaus wird im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit zu einem öffentlichen Unterrichts- und Erörterungstermin am

Mittwoch, den 06.02.2019 um 18:00 Uhr

in die Aula der Grundschule Milte, Schulstraße 12, 48231 Warendorf, eingeladen. Bei diesem Termin haben alle interessierten Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern.

Der Entwurf zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes kann auch im Internet unter www.o-sp.de/warendorf/start.php → "Flächennutzungsplan" eingesehen werden. Auch hier besteht die Möglichkeit der Stellungnahme.

Warendorf, 30.01.2019



Axel Linke
Bürgermeister

Anlage
Übersichtsplan

